

Số: 358/TB-CCTHADS

Long Phú, ngày 30 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021, số 232/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 69/2023/CT-BĐS-ST, ngày 09 tháng 05 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 108/2023/HĐDVĐGTS.ST ngày 23/8/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi, Chi nhánh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần một) số 02/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2023 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo số 108/TB-ĐGTS.ST ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi, Chi nhánh Sóc Trăng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng – địa chỉ: ấp 3, thị trấn Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi, Chi nhánh Sóc Trăng, địa chỉ: số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên của ông Võ Thanh Sơn, bà Nguyễn Thanh Thảo như sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, nhà kho, công trình xây dựng, giếng khoan nước và toàn bộ cây trồng có trên thửa đất tọa lạc ấp Sóc Mới, xã Long Phú, huyện Long Phú, Sóc Trăng.

2. Đặc điểm tài sản:

Quyền sử dụng đất số thửa 15 (1226 cũ), tờ bản đồ số 13 (01 cũ), diện tích 772,2m², mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn 300 m² + đất trồng cây lâu năm;

01 căn nhà kho gắn liền trên đất, có kết cấu tường xây gạch 10, mái lợp tole, sàn láng xi măng, công trình xây dựng, giếng khoan nước và toàn bộ cây trồng có trên thửa đất tọa lạc ấp Sóc Mới, xã Long Phú, huyện Long Phú, Sóc Trăng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 902297 được UBND huyện Long Phú cấp ngày 26/11/2007, cấp cho ông Võ Thanh Sơn và bà Nguyễn Thanh Thảo.

3. Giá khởi điểm của tài sản:

1.216.674.900 đồng (Một tỷ hai trăm mười sáu triệu sáu trăm bảy mươi bốn nghìn chín trăm đồng).

4. Thời gian, địa điểm bán đấu giá tài sản:

- Thời gian tổ chức đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 29/9/2023

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi, Chi nhánh Sóc Trăng, địa chỉ: số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá vào giờ hành chính từ ngày 28/8/2023 đến 17 giờ 00 phút, ngày 26/9/2023 cho Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi, Chi nhánh Sóc Trăng, địa chỉ: số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Võ Thanh Sơn và bà Nguyễn Thanh Thảo có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Ông Võ Thanh Sơn và bà Nguyễn Thanh Thảo có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng (để đăng tải);
- Viện KSND huyện Long Phú;
- Niêm yết tại Trụ sở Chi cục THADS huyện Long Phú;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Minh Thắng